

# Taxgroup novice

## Davčno svetovanje

### Spremembe na področju davka na dodano vrednost

Za bolj drastično spremembo pri sami obdavčitvi transakcij z DDV je potrebno izpostaviti ukinitvev 8,5% DDV za dobave stanovanj.

Ministrstvo za finance je sredi leta 2010 že objavilo predlog Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o davku na dodano vrednost, kateri implementira nekatera nova pravila iz EU Direktive (2008/8/ES ter 2009/69/ES). Nekatera pravila oz. določbe bodo stopile v veljavo že z začetkom leta 2011 druge pa z letom 2013 ter 2015.



Dušan Jeraj  
Strokovni direktor

V prihajajočem mesecu je moč pričakovati, da bo Minister za finance v Uradnem listu tako objavil konec uporabe nižje stopnje DDV, ki velja za obdavčenje transakcij iz 3 odstavka 41. člena ZDDV-1. Družbe, katerih ekonomska dejavnost je prodaja nepremičnin bodo iz naslova nove določbe v ZDDV-1 morale pri prodaji določenih stanovanjskih površin obračunati 20% DDV, kar posledično pomeni dvig cen na trgu. Še vedno pa bo predpisana uporaba 8,5% DDV za dobavo stanovanjskih objektov, ki bodo del socialne politike države. Skladno s Pravilnikom ZDDV bodo stanovanja površine do 120 m<sup>2</sup> ter individualne hiše v velikosti do 250 m<sup>2</sup> še vedno obdavčena z nižjo stopnjo DDV.

[Več...](#)

#### Predlagane spremembe, ki bi stopile v veljavo 1.1.2011

- Sprememba določitev kraja opravljanja storitev v zvezi z vstopninami za kulturne, umetnostne, športne, znanstvene, izobraževalne, zabavne ali podobne prireditve (npr. sejmi, razstave), vključno s pomožnimi storitvami, ki se opravijo davčnim zavezancem. Uvedeno bo novo posebno pravilo glede vstopnin.
- Poenostavitev; predpis o minimalnih pogojih pri uveljavljanju oprostitve DDV pri uvozu blaga, kateremu sledi dobava ali prenos tega blaga v drugo državo članico
- Začetek uporabe obrnjena davčne obveznosti na področju trgovanja s pravicami do emisije toplogrednih plinov tudi za osebe, na katero so prenesene pravice do toplogrednih plinov)
- Sprememba oz. ukinitvev nižje 8,5% stopnje DDV za nakup stanovanj ter uvedba 20% DDV na vsa stanovanja, ki niso predmet socialne politike
- Sprememba pri obdavčevanju univerzalnih poštnih storitev, uveljavitev oprostitve DDV v povezavi z storitvami izvajanja poštnih storitev
- Priznavanje odbitka DDV pri nakupu nepremičnine, ki je namenjeno tako poslovni kot neposlovni rabi
- Popravljanje davčne osnove v tekočem obračunu DDV; pri popravkih iz preteklih obdobj je potrebno upoštevati obresti, ki so definirane v davčnem postopku za samoprijavo in se ne obračunajo zamudne obresti
- Omejitev uporabe obrnjene davčne obveznosti (76.a člen) pri dobavi odpadkov, ostankov ter rabljenega materiala in sicer samo na izdelke iz železa in barvnih kovin.

#### Predlagane spremembe, ki bi stopile v veljavo 1.1.2013

- Sprememba na področju določanja kraja najema, razen kratkoročnega najema, prevoznih sredstev in zasebnih čolnov

#### Predlagane spremembe, ki bi stopile v veljavo 1.1.2015

Spremembe v zvezi z telekomunikacijskim storitvam, storitvami oddajanja in elektronskimi storitvami

## Pravno svetovanje

### Pravni nasvet za prejemnike subvencij

Matija Šešok, direktor

#### Ali ste bili prejemnik subvencije iz naslova delnega subvencioniranja polnega delovnega časa oziroma ste prejeli sredstva iz javnih razpisov, ki so jih objavljali različni državni organi?

Kljub temu, da subvencij ne prejimate več ali ste v celoti izčrpali sredstva, ki so vam bila odobrena na podlagi javnega razpisa, vas lahko obiščejo različne inšpekcije in preverijo, ali so bila sredstva porabljenamensko oziroma ali ste izpolnjevali vse obveznosti po pogodbah, ki ste jih za pridobljena sredstva sklepali s posameznimi državnimi organi.

Če namreč ne izkazuje, da ste ravnali v skladu s sklenjenimi pogodbami, lahko organ, ki je subvencijo ali sredstva odobril skladno z določili posamezne pogodbe zahteva vračilo subvencije oziroma sredstev dobljenih na javnem razpisu (v celoti ali sorazmernem delu, glede na ugotovljeno kršitev), zaračuna pogodbeno kazen ter morebiti zoper prejemnika subvencije ali sredstev iz javnega razpisa sproži kazenski postopek.

Taxgroup vam pomaga ugotoviti ali ste vse evidence vodili pravilno ter ali ste izpolnili vse obveznosti po pogodbi, na podlagi katere so vam bila odobrena sredstva, predvsem pa vam pomagamo vzpostaviti kvaliteten sistem vodenja zahtevanih evidenc, med drugim tudi evidence delovnega časa, ki bo zadostil pogojem Zakona o evidencah na področju dela in socialne varnosti (ZEPDSV).

[Več...](#)

## Finančno svetovanje

### Javni razpis

Blaž Kmetec, CFA

Ste podjetje v mešani oz. tuji lasti?

Imate namen, da tuji lastnik v vašem podjetju investira v širitev vašega podjetja, morda vzpostavi novo podjetje, spremeni obstoječi proizvodni proces ali le diverzificira produkte podjetja z novimi?

JAPTI jev začetku letošnjega leta objavila **javni razpis, ki spodbuja začetne tuje investicije na območju R Slovenije in nudi možnost povračila dela investiranih sredstev.**

V mesecu marcu 2010 je Javna agencija Republike Slovenije za podjetništvo in tuje investicije objavila »Javni razpis za spodbujanje tujih neposrednih investicij v letih 2010 in 2011«. Predmet javnega razpisa je dodelitev spodbud za začetne investicije, ki jih bodo prijavitelji – tuje osebe zasebnega prava – izvajali na ozemlju Republike Slovenije. Za začetno investicijo se šteje investicija v osnovna opredmetena in/ali neopredmetena sredstva pri vzpostavitvi novega podjetja, širitvi obstoječega podjetja, diverzifikaciji produktov podjetja z novimi dodatnimi produkti ali v bistvene spremembe proizvodnega procesa v obstoječem podjetju v Republiki Sloveniji v predelovalni, storitveni, katere storitve se mednarodno tržijo ali razvojno-raziskovalni dejavnosti.

Razpis je odprt do 9. septembra 2011 oz. do porabe sredstev, naslednji možni rok za prijavo je 17. 11. 2010.

V primeru aktualnosti navedenega razpisa za vašo družbo vam ponujamo sodelovanje pri pripravi vloge, vključno s poslovnim načrtom ter koordiniranjem in usmerjanjem pri črpanju pridobljenih razpisanih sredstev.

[Več...](#)

## Računovodstvo

### Prednosti zunanjšega obračuna plač

Marija Dolmovič Cerjak,  
pooblaščenca ocenjevalka vrednosti podjetij

Prednosti zunanjšega obračuna plač so tudi za večje družbe, ki imajo lastno računovodstvo.

Predvsem vam so izpostavljene sledeče prednosti:

- zagotovljeno je varovanje osebnih podatkov o plačah,
- družba ne potrebuje specializiranega človeka za področje plač, ki je zelo neenakomerno obremenjen z delom in včasih težko pokriva druga področja,
- smo tudi finančni in davčni svetovalci, zato bomo opazili neoptimalnosti pri obračunu stroškov dela in hitreje videli možnosti za njihovo optimizacijo, ki ima koristi tako za zaposlenega kot za družbo,
- strošek obračuna na zaposlenega s številom zaposlenih pada,
- smo specialisti za to delo, tveganje morebitne napake družba prenese na nas, mi pa imamo tovrstno tveganje zavarovano.

Naše prednosti so predvsem, da zaposlujeemo več **visoko usposobljenih računovodij**, zato podjetje, ki naš servis najame kot zunanjšega izvajalca, nima tveganja bolniških odsotnosti, dopustov, prenehanja dela ali druge odsotnosti. Odpade tudi strošek izobraževanja, ne nazadnje pa se porazdeli še strošek tveganja, saj mora servis za svoje storitve ustrezno odgovarjati.

[Več...](#)

## Misel dneva

“ Slabemu plačniku slaba jamstva, ” (Homer)

**TAX**  
G R O U P

Taxgroup d.o.o.  
Litostrojska 52, 1000 Ljubljana  
[ksesok@taxgroup.si](mailto:ksesok@taxgroup.si), [www.taxgroup.si](http://www.taxgroup.si)  
t: 01 360 30 40, f: 01 360 30 64

Skupina Taxgroup  
je ponosni družbenik

**IEDC**  
Bled School of  
Management  
A School with a View